

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	55175	
	Остаток средств на начало года	руб.	43602	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2591,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	600704	
2	Фактически оплачено	руб.	562028	1
3	Задолженность	руб.	93851	
4	Процент оплаты	%	93,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		624100	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	93598	
2	Уборка подъездов	руб.	74987	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38225	2, 3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	171163	4, 5, 6
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18544	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	114458	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10426	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	32415	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	14229	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6512	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1251	
15	Рентабельность 5%	руб.	27291	
16	Уплата 6% налога	руб.	16201	
17	Остаток средств	руб.	-18470	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
3. В том числе установка светодиодных светильников - 4455 руб.
4. В том числе поверка теплового счетчика - 51000 руб.
5. В том числе ремонт тепловых сетей в подвальном помещении с заменой запорной арматуры - 82989 руб.
6. В том числе утепление труб теплоснабжения - 5801 руб.
- 7.